



C O P I A

COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 35

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **Ordinaria di prima convocazione**

OGGETTO:

**VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.
APPROVAZIONE**

L' anno **duemilatredici** addì **due** del mese di **Agosto** alle ore **20:30** in Cittadella, presso la Sala di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori :

| | | | |
|------------------------|---|--------------------|---|
| PAN GIUSEPPE | P | GROSSELLE PAOLA | P |
| BITONCI MASSIMO | A | POJANA ALCHERIO | P |
| BALSAMO MAURIZIO | P | VALLOTTO SERENELLA | A |
| CAMPAGNOLO PIO LUIGINO | P | PETTENUZZO TOMMASO | P |
| SABATINO LUIGI | P | ZAMBON ADAMO | A |
| DE ROSSI FILIPPO | P | RAIMONDO ALBERTO | A |
| TONIOLO SIMONE | P | PIEROBON MATTEO | A |
| GUARISE MARIO | A | DE POLI LORIS | P |
| BERNARDI STEFANO | P | | |

Assume la presidenza il Sig. BALSAMO MAURIZIO

Partecipa alla seduta il Sig. ANDREATTA NADIA Segretario generale.

Il Presidente, dato atto che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri :

1. DE POLI LORIS 2. DE ROSSI FILIPPO 3. CAMPAGNOLO PIO LUIGINO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO LA SEGUENTE PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE

Oggetto: VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.
APPROVAZIONE.

RICHIAMATA la LR n. 11 del 23.4.2004 “norme per il governo del territorio” che ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale (LUR), innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;

RILEVATO che in data 26.2.2010 con deliberazione del consiglio comunale n. 19 è stato adottato il primo Piano degli Interventi, approvato poi con DCC. n. 43 del 12.7.2011;

VISTO che con DCC n. 34 del 13.6.2011 è stata adottata la Variante n. 1 al PI, approvata con DCC n. 40 del 12.9.2011;

VISTO che con DCC n. 60 del 12.12.2011 è stata adottata la Variante n. 2 al PI, approvata con DCC n. 2 del 12.3.2012;

VISTO che con DCC n. 33 del 31.07.2012 è stata adottata la Variante n. 3 al PI, approvata con DCC n. 57 del 23.11.2012;

RILEVATO che con DCC n. 17 del 29.04.2013 è stata adottata la Variante n. 4 al PI, pubblicata sul sito web del Comune di Cittadella con avviso prot. n. 15587 del 09.05.2013, predisposta dai Tecnici dell'Ufficio Urbanistica e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa della variante
- Norme Tecniche Operative
- Repertorio Normativo
- TAV. 1 Var_2 Carta dei Vincoli - scala 1:10.000
- TAV. 3 Var_1 – Carta delle Fragilità – scala 1:10.000
- TAV. 4.1_2_3 Var_4 - Zonizzazione Intero territorio - scala 1:5000
- TAV. 6 Var_4 – Aree per Servizi – scala 1:10.000
- TAV. 7 Var_4 – Nuove aree Edificabili – scala 1:10.000
- TAV. 11 Var_4 – Localizzazione modifiche – 1:10.000
- La banca dati alfanumerica aggiornata verrà formalizzata dopo l'approvazione della variante n. 4 al PI e conseguentemente inviata in Regione per competenza.

Rimangono validi, in quanto non oggetto di modifiche, i seguenti elaborati di PI:

- Prontuario Qualità Architettonica e Mitigazione Ambientale
- Registro Crediti Edilizi
- Relazione di Compatibilità Idraulica
- Relazione Dimensionamento
- TAV. 2 – Carta delle Invarianti – scala 1:10.000
- TAV. 5/1.2 - Centro Storico scala 1:1000
- TAV. 8 – Compatibilità idraulica – scala 1:10.000
- TAV. 9 - Rete idrografica – 1:10.000
- TAV. 10 – Percorsi indicativi recapiti delle acque nuovi interventi edificatori – 1:10.000

ATTESO che il deposito presso il Comune di Cittadella è avvenuto dal 09.05.2013 al 08.06.2013 e sono decorsi i 30 giorni per la consultazione del Piano mentre nel periodo per le osservazioni, dal 10.06.2013 al 10.07.2013, sono pervenute n. 29 osservazioni di

cui 7 in anticipo sui termini, n. 1 mail con richiesta di conferma all'osservazione già depositata (riportate con il n. 16 e 26) e n. 1 osservazione dell'UTC, riportate in sintesi all'allegato (sub. A) alla presente deliberazione;

RIBADITO che l'operazione di sviluppo delle scelte del P.A.T.I. non deve essere intesa nella sua totalità in capo ad un solo ed unico P.I., come già ricordato sia in sede di approvazione del primo PI che dalle Varianti nn. 1, 2 e 3 che pertanto la Variante n. 4 prosegue il lavoro di completamento della programmazione avviata con il nuovo Piano;

CONSIDERATO che la variante n. 4 al PI riguarda essenzialmente le seguenti tematiche:

- modifica degli ambiti in zona C1 e C3 con ridefinizione dei comparti attuativi ed aggiustamenti in relazione ai limiti delle proprietà private;
- stralcio parziale/riduzione di aree trasformabili e di zone territoriali omogenee;
- individuazione di una zona C2 in ambito con vincolo decaduto (art. 134 NTO);
- individuazione/correzione schede per recupero annessi agricoli dismessi;
- modifica di alcuni articoli delle Norme Tecniche Operative;
- correzione errori cartografici;
- inserimento in cartografia del vincolo da incendio boschivo nell'area di Bolzonella;

VISTO l'art. 18, comma 2 laddove prevede che il Consiglio Comunale adotta il Piano degli Interventi e le sue varianti, stabilendone l'iter amministrativo fino alla sua approvazione;

P R O P O N E

- 1) di esprimersi sulle osservazioni pervenute, raccolte nell'elaborato ALL. A e secondo quanto riportato nell' prospetto ALL. B (allegato sub. A alla presente), indicate cartograficamente nell'elaborato ALL. C depositati presso l'ufficio tecnico comunale :
 - per accoglimento: n. ... osservazioni
 - per non accoglimento: n. ... osservazioni;
 - per parziale accoglimento: n. ... osservazioni;
- 2) di approvare conseguentemente la Variante n. 4 al PI ai sensi dell'art. 18, comma 4 della LR 11/2004, precisando che il Piano degli Interventi per il Comune di Cittadella è costituito dalla somma di tutti gli elaborati adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 29.04.2013 adeguati ed integrati con le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e corretto con le indicazioni rilevate dall'UTC, unitamente alla Relazione Illustrativa allegata alla DCC n. 43/2010 escluse le parti modificate con la presente variante;
- 3) di demandare al Responsabile del Servizio l'onere di adeguare gli elaborati grafici e cartografici del PI approvato, secondo quanto contenuto nella presente deliberazione per quanto riguarda la Variante n. 4;
- 4) di dare atto che la banca dati alfanumerica e tutti gli elaborati del PI adeguato dopo l'approvazione verrà conseguentemente inviata alla Regione Veneto ed alla Provincia di Padova.

PARERI ESPRESSI AI SENSI EX ART. 49 del D.Lgs. 267/2000
in merito alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

Oggetto: VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.
APPROVAZIONE

In ordine alla sola **REGOLARITA' TECNICA** : si esprime parere favorevole, dando atto che la presente proposta:

- comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Cittadella, 25 luglio 2013

Il Responsabile del Servizio

F.to SCAPIN



Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** (art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012):

- parere **favorevole**;
- parere **contrario** per i seguenti motivi:
- non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Cittadella, 26 luglio 2013

Il Responsabile di Ragioneria

F.to DIDONE'

Aperta la discussione partecipano i seguenti componenti consiliari i cui interventi sono così sintetizzati.

Relaziona l'arch. Damiano Scapin, all'uopo invitato per illustrare l'argomento.

Il Presidente comunica l'obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi per parentela od altro ed invita i Consiglieri ad uscire dall'aula in caso di incompatibilità, comunicandolo preliminarmente al consesso.

- Cons. Toniolo evidenzia incompatibilità nelle osservazioni n. 17 e 19 preannunciando che uscirà dall'aula.

Il Presidente pone preliminarmente in discussione e votazione le osservazioni n. 17 e 19.

Si dà atto che esce il cons. Toniolo Simone pertanto i componenti consiliari presenti scendono a numero 10.

OSSERVAZIONI N. 17 E 19

Consiglieri presenti n. 10

Consiglieri assenti n.7

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari ---

Astenuti n. 2 (Pettenuzzo, De Poli)

Visto l'esito della votazione su riportata espressa in forma palese per alzata di mano il cui esito viene accertato dagli scrutatori e dichiarato dal Presidente, le osservazioni n. 17 E 19 sono ACCOLTE.

Si dà atto che rientra il cons. Toniolo Simone pertanto i componenti consiliari presenti aumentano a n. 11.

Si passa alla discussione e votazione delle restanti osservazioni, escluse la n. 17 e 19.

OSSERVAZIONI DAL N. 1 AL N. 29, CON ESCLUSIONE DEI NUMERI 17 E 19

Consiglieri presenti n. 11

Consiglieri assenti n. 6

Voti favorevoli n. 9

Voti contrari ---

Astenuti n. 2 (Pettenuzzo, De Poli)

Visto l'esito della votazione su riportata espressa in forma palese per alzata di mano il cui esito viene accertato dagli scrutatori e dichiarato dal Presidente, le osservazioni DAL N. 1 AL N. 29 con esclusione delle osservazioni n. 17 E 19, sono ACCOLTE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopra citata proposta di delibera presentata per l'approvazione;

Visti lo Statuto comunale ed il regolamento del consiglio;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento della autonomie locali, approvato con D.Lgs 18/8/2000, n. 267;

Acquisiti i pareri previsti dall'articolo 49 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267;

Visto l'esito delle osservazioni accolte, il Presidente dichiara di passare alla votazione sull'intero provvedimento.

Consiglieri Presenti n. 11 Consiglieri assenti n. 6 Consiglieri votanti n. 9

Con voti Favorevoli n. 9

Astenuti n. 2 (Pettenuzzo, De Poli)

- espressi in forma palese per alzata di mano il cui esito è stato accertato dagli scrutatori e riconosciuto dal Presidente

DELIBERA

- 1) di esprimersi sulle osservazioni pervenute, raccolte nell'elaborato ALL. A e secondo quanto riportato nell' prospetto ALL. B (allegato sub. A alla presente), indicate cartograficamente nell'elaborato ALL. C depositati presso l'ufficio tecnico comunale :
 - per accoglimento: n. 21 osservazioni
 - per non accoglimento: n. 7 osservazioni;
 - per parziale accoglimento: n.1... osservazioni;
- 2) di approvare conseguentemente la Variante n. 4 al PI ai sensi dell'art. 18, comma 4 della LR 11/2004, precisando che il Piano degli Interventi per il Comune di Cittadella è costituito dalla somma di tutti gli elaborati adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 29.04.2013 adeguati ed integrati con le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e corretto con le indicazioni rilevate dall'UTC, unitamente alla Relazione Illustrativa allegata alla DCC n. 43/2010 escluse le parti modificate con la presente variante;
- 3) di demandare al Responsabile del Servizio l'onere di adeguare gli elaborati grafici e cartografici del PI approvato, secondo quanto contenuto nella presente deliberazione per quanto riguarda la Variante n. 4;
- 4) di dare atto che la banca dati alfanumerica e tutti gli elaborati del PI adeguato dopo l'approvazione verrà conseguentemente inviata alla Regione Veneto ed alla Provincia di Padova.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to BALSAMO MAURIZIO

F.to ANDREATTA NADIA

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' 05/09/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to NADIA ANDREATTA

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[]

è divenuta **esecutiva** il 16/09/2013.

IL SEGRETARIO GENERALE

li, 16/09/2013

F.to Dott.ssa Nadia Andreatta

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per Il Segretario Generale
IL FUNZIONARIO INCARICATO
